



# จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านทาม  
ประจำเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๒

## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านทาม

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านทาม แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

### อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม		บ้านพักอาศัย				อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
<b>อัตราพิกัด 0.15%</b>		<b>อัตราพิกัด 0.3%</b>				<b>อัตราพิกัด 1.2%</b>	
<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>		<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>				<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01	0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี		0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	10 - 50	0.02	0.02	0.02	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	50 - 75	0.03	0.03	0.03	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	75 - 100	0.05	0.05	0.05	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.1	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7
<b>บุคคลธรรมดา</b>		<b>การภาษี</b>				<b>การภาษี</b>	
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท		มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ		มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
<b>การภาษี</b> (บุคคลธรรมดา)		50	0	10,000		50	150,000
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)	100	20,000	30,000		100	350,000
50	0	200	120,000	130,000		200	2,250,000
100	5,000					1,000	4,750,000
200	40,000					<b>ที่รกร้างว่างเปล่า</b>	
						เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
						แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%	

ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านทาม โทร ๐๓๗-๒๐๖๓๓๙